

Integrazione al Quesito n. 3

Con atto a rogito notaio Politi Alberto del 15.06.1989, repertorio n. 23027, trascritto a Viterbo il 17.06.1989 al registro particolare n. 5720 registro generale n. 7699 **IMMOBILIARE S.p.A.** con sede in Roma acquistava dalla ditta **IMMOBILIARE S.p.A.** con sede in Viterbo il complesso immobiliare con relative arie di pertinenza sito in Viterbo in Via Arma dei Carabinieri ai civici 10,12 e 17. Tra le unità acquistate ritroviamo l'immobile oggetto del pignoramento allora identificato nel NCU al Foglio 144 Particella 775 sub 2 (graffato con la particella 232 sub 5).

In seguito **IMMOBILIARE S.p.A.** è subentrata nei rapporti attivi e passivi al sopracitato Istituto giusta art. 4, comma 3 del Decreto legislativo 479/1994.

Ai sensi e per effetto dell'art. 1 comma 1 della Legge n. 351 del 25 settembre 2001 e s.m.i. "*disposizioni urgenti in materia di privatizzazione e valorizzazione del patrimonio immobiliare pubblico*" l'Agenzia del Demanio, con Decreto Dirigenziale del 5 novembre 2002 n. 38602 pubblicato sul Supplemento Ordinario della G.U. n. 274 del 22 novembre 2002 e successivo Decreto Direttoriale n. 27280 del 8 luglio 2003 di rettifica degli allegati A e B del Decreto Dirigenziale, ha proceduto ad individuare gli immobili di proprietà dell' **IMMOBILIARE S.p.A.**

In attuazione all'art. 3 comma 1 della Legge n. 410 del 23 novembre 2001 il Ministro dell'Economia e delle Finanze, con il decreto del 21 novembre 2002 pubblicato nel supplemento ordinario della G.U. del 28 novembre 2002 n. 279, ha trasferito in proprietà, a titolo oneroso, alla Società di



“Società Immobiliare S.p.A. S.r.l.” tutti gli immobili di proprietà dell’
Società S.p.A. tra cui il complesso immobiliare, formato da tre palazzine,
sito in Viterbo in via Arma dei Carabinieri ai civici n. 10, 12 e 17.

Nel decreto Dirigenziale del 5 novembre 2002 n. 38602 (Allegato A)
erano erroneamente indicati gli estremi catastali dei tre immobili in
particolare l’edificio, di cui fa parte l’unità oggetto del pignoramento, era
identificato al foglio 14 anziché al foglio 144 e alla particella 774 anziché
775. Tale errore è stato poi corretto con il Decreto Direttoriale n. 27280
del 8 luglio 2003 (vedere allegato 12).

Inoltre per mero errore nel Decreto Dirigenziale del 5 novembre 2002 n.
38602 è stata omessa l’indicazione delle pertinenze e degli accessori
degli edifici sopra indicati siti in via Arma dei Carabinieri.

Tuttavia, ai sensi dell’art. 11, comma 1 del Decreto del 21 novembre 2002
il trasferimento di beni immobili effettuato alla Società S.p.A. S.r.l.
ai sensi del presente decreto si
intende comprensivo degli accessori e pertinenze di detti beni, ancorché
gli stessi non siano espressamente individuati nel Decreto dell’Agenzia
del Demanio del 5 novembre 2002 n. 38602.

Altresì, ai sensi dell’art. 3, comma 19, del Decreto Legge n. 351/2002, i
notai, in occasione degli atti di rivendita degli immobili trasferiti ai sensi
del presente decreto, provvedono ad effettuare le integrazioni e le
rettifiche al fine dell’esatta individuazione dei beni e a curare le formalità
di trascrizione e catastali anche in relazione a tali accessori e pertinenze.
Con atto del 18 luglio 2003 a rogito del notaio Furio Giardino di
Montefiascone del 18.07.2003, repertorio n. 73056, trascritto all’Agenzia
delle Entrate di Viterbo il 28.07.2003 al R.G. n. 13280, R.P. n. 10457,



sono state eseguite le sopracitate rettifiche e integrazioni seguite dalle conseguenti formalità di trascrizione e voltura catastale contro l' [redacted] (già proprietario) e a favore della [redacted]

Con lo stesso atto gli immobili oggetto del pignoramento vengono trasferiti dalla Società "[redacted]" alla signora [redacted] la quale accetta e acquista i seguenti immobili:

- appartamento posto al piano terra distinto al N.C.E.U del comune di Viterbo al foglio 144 particella 775 subalterno 22 graffato con la particella 232 subalterno 14;
- locale uso garage posto al piano seminterrato distinto al N.C.E.U del comune di Viterbo al foglio 144 particella 775 subalterno 12.

Successivamente con atto a rogito del notaio Paoletti Anna Laura di Toscana del 10.11.2009, repertorio n. 16563/6810, trascritto all'Agenzia delle Entrate di Viterbo il 13.11.2009 al n. 13048, il sig. [redacted] acquista dalla sig.ra [redacted] la piena proprietà dei beni sopra indicati.

Montefiascone, li 03 marzo 2022

Il CTU

Arch. Felice D'Onofrio

